

ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании имуществом

« 1 » сентября 2021 г.

№ 15

ГБОУ СОШ № 8 г.Беслана в лице директора А.Т. Хаблиевой., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и МБУДО ЦДОД Правобережного района в лице директора А.Б.Гасиновой действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю МБУДО ЦДОД Правобережного района помещения (далее – Имущество), а Ссудодатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа:

Кабинет № 185 площадью 70 м² для занятий т.о. «Рукоделие»
Актальный зал площадью 300 м² для занятий т.о. Вокальная студия «Зондабита»
Кабинет № 353 площадью 70 м² для занятий т.о. «Национальная гармоника»
Танцевальный зал площадью 150 м² для занятий т.о. «Национальная хореография»
Кабинет № 221 площадью 72 м² для занятий т.о. «Умелые руки»
Столовая площадью 170 м²
Места общего пользования площадью – 29 кв.м.

1.2. Имущество передается Ссудодателю во временное пользование для цели оказания образовательных услуг.

Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании оперативного управления.

Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование Ссудополучателю с 1 сентября 2021 г. в состоянии, согласно требованиям СанПиНа. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Ссудополучатель обязуется:

Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

Использовать Имущество в соответствии с целью передачи, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется на срок до 31 мая 2022 года.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Ссудодателем, письменно известив об этом Ссудодателя за неделю до даты возврата Имущества.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество в нарушение условий Договора
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество; при неисполнении Ссудодателем обязанности передать принадлежности Имущества и относящиеся к Имуществу документы.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.4. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трёх месяцев, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под

письменной формой Стороны для настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправления и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в двухнедельный срок.

6.6. Настоящий Договор и приложения к нему в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель

ГБОУ СОШ № 8 г.Беслана

Адрес: 363029, РСО-А Правобережный район,
г..Беслан, ул.Ленина,70

Тел. 8 (86737) 3-77-97

ИНН: 1511013650

КПП: 151101001

Банк: ГРКЦ НБ РСО-А Банка России г.Владикавказ
р/с 40601810590331000001

БИК: 049033001

ОКПО: 75944291

ОКАТО: 90235501000

ОГРН: 1051500207945

Директор



А.Б.Гасинова

Ссудополучатель

МБУДО ЦДОД Правобережного района

Адрес местонахождения: 363029, РСО-А,
Правобережный район, г.Беслан, ул.

Генерала Плиева,16

Телефон: 8(86737) 3-13-95

ИНН: 1511025977

КПП:151101001

Банк Отделение НБ РСО-Алания БАНКА
РОССИИ // УФК по РСО-Алания

БИК:019033100

р/с:03234643906350001000

л/с 20106166750

ОКТМО 90635101



Директор

А.Б.Гасинова