

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ №1

г. Владикавказ

"01" апреля 2024 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8г. Беслан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Хаблиевой Аллы Темировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Специализированная школа олимпийского резерва по борьбе дзюдо», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бекузарова Алика Ахполатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение – спортивный зал, расположенный по адресу: РСО - Алания, г. Беслан, ул. Ленина, 70, 1 этаж, общей площадью 260,1 кв. м. для проведения занятий в спортивной секции дзюдо согласно графику:

Понедельник - 14.30-16.00; 16.00-17.30

Среда 14.30-16.00; 16.00-17.30;

Пятница 14.30-16.00; 16.00-17.30;

1.2. На момент заключения настоящего Договора нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое нежилое помещение находится в хорошем состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом заключен на срок 01 апреля до 30 июня 2024 года.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить нежилое помещение Ссудополучателю.

2.1.2. Обеспечивать доступ представителей Ссудополучателя в места общего пользования.

2.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности (в том числе не оставлять детей без присмотра, сопровождать их до выхода из здания школы по окончании тренировок), санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.2.3. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

2.2.4. Осуществлять ежедневную влажную уборку, а также экономно использовать коммуникации и электричество.

2.2.5. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться обременение, либо отчуждение используемых помещений.

2.2.7. Ссудополучатель не вправе передавать нежилое помещение в аренду либо в безвозмездное пользование.

2.2.8. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Порядок возврата нежилого помещения

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещения и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения нежилого помещения являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании нежилого помещения (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными п. 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния нежилого помещения и прилегающих территорий;

в) в случае приватизации нежилого помещения.

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям, предусмотренным пунктами 2.2.8 и 4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель обязан в двухнедельный срок освободить занимаемое нежилое помещение и передать его по передаточному акту Ссудодателю.

4.4. Сторона, желающая прекратить действие настоящего Договора, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Приложения №2 к настоящему Договору подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.2. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, указанная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

6.5.1. Копия кадастрового (технического) паспорта помещения (приложение № 1);

6.5.2. Передаточный акт (приложение № 2);

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Ссудодатель»

ГБОУ СОШ № 8
г. Беслан ул. Ленина, 70

ИНН 1511013650

КПП 151101001



Директор *[Signature]* А.Т.Хаблиева
М.П.

«Ссудополучатель»

ГБУ «СШОР по борьбе дзюдо»
г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 6

ИНН 1515920360

КПП 151301001



Директор *[Signature]* А.А. Бекузаров
М.П.